



PROVINCIA DI SALERNO

Decreto del Presidente della Provincia

data 09 ottobre 2018

N. 110 del registro generale

Oggetto:

Comune di Buccino. Variante alle NTA del PUC Vigente- zona industriale Di. 16. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Carmela Cucca

VISTA la proposta di decreto firmata dal dirigente del Settore proponente in data 5 ottobre 2018 redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la deliberazione di Consiglio provinciale n. 34 del 7 giugno 2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DECRETA

1) di approvare la proposta di decreto firmata dal dirigente del Settore proponente in data 5 ottobre 2018 inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

3) di incaricare il Dirigente del settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.



PROVINCIA DI SALERNO
Proposta di decreto del Presidente della Provincia

SETTORE PROPONENTE: AMBIENTE E URBANISTICA

OGGETTO: Comune di Buccino. Variante alle NTA del PUC Vigente- zona industriale Di. 16. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Prof. _____

Il comune di Buccino con nota n. 5809 del 31.08.2018 acquisita al prot. di questa Provincia col n. 201800148413 del 31.08.2018 ha trasmesso gli atti inerenti la “ *Variante Urbanistica al PUC- zona industriale Di. 16- richiesta pareri art3, co. 4, Regolamento regionale n. 5/2011*”

Premesso

- che il comune di Buccino è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con delibera di GP n.428/2008, giusta Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 79/2008;
- che con detto PUC furono acquisiti i pareri previsti per legge:
 - Parere Autorità di Bacino Interregionale del Sele, determina n. 1 del 4 gennaio 2007;
 - Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino e Benevento espresso con nota 1612/LJD dell'8 febbraio 2007;
 - Parere Settore Provinciale del Genio Civile, Servizio CTR di Salerno, espresso con nota GC/523 del 24.07.07;
 - Parere ASL SA2 espresso con nota 1044/DS "A" del 7 febbraio 2007;
 - Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Ecologia, Tutela Dell'ambiente – CTA protezione Civile- decreto n. 756 dell'11/09/08;
- che la Giunta Regionale con delibera n. 604 del 31-10-2016 avente ad oggetto “*individuazione delle aree di crisi industriale non complessa ai sensi del decreto del ministro per lo sviluppo economico 4 agosto 2016*” ha stabilito i criteri e le modalità per l'inclusione nelle aree di crisi industriale, ai fini dell'ammissibilità alle agevolazioni di cui alla legge 181/1989, in particolare per i sistemi locali a vocazione agricola;
- che il comune di Buccino è stato inserito nell'elenco delle aree sopra indicate, candidate alle agevolazioni per la riqualificazione industriale ed, in particolare, per il distretto industriale alimentare (Cfr. Allegati alla D.G. R. n. 604-2016);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2017 avente per oggetto “*zona industriale di Buccino. Classificazione Distretto Agro-alimentare, ex Del. G.R.C. no 604 del 31-10-2016 integrazione art. 9 comma 2, norme tecniche di attuazione del P.U.C.*”, è stata modificata la definizione della zona omogenea Di.16 in “*zona industriale di Buccino – Area di crisi non complessa classificata Distretto industriale Agro-alimentare*”;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 26/02/2018 avente ad oggetto "*Variante urbanistica al P.U.C. - Legge Regionale 16-2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione n.5/2011, atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale*" si è determinato, dando avvio al procedimento di variante urbanistica, di revisionare la destinazione d'uso dell'Area Di.16 della zona industriale di Buccino, al fine di confermare ed affermare la prevalente vocazione agricola del territorio di Buccino, anche in concordanza con quanto indicato nella deliberazione di G.R. della Campania n. 604/2016;
- che, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento Generale no 5/2011 e dall'art. 5 della L.R. 16/2004, la variante preliminare è stata sottoposta alla fase di pubblica consultazione, tenutasi il 24/04/2018;
- che, sul preliminare di variante è stato acquisito il parere favorevole prot. 4367 del 10/05/2018 dell'ufficio ambiente-VAS, a firma dell'arch. Vincenzo Capasso, secondo cui ogni nuova procedura ambientale valutativa risulterebbe ripetitiva di altra procedura già espletata ed approvata in sede di redazione del P.U.C., escludendo effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente già considerati e valutati in sede di approvazione dello strumento urbanistico;
- che il R.U.P. ha dichiarato, con nota prot.int. 01 del 09/05/2018, la conformità della variante a leggi, regolamenti e strumenti sovraordinati;
- che con D.G.C. n. 55 del 14/05/2018 si è preso atto dei pareri espressi nel verbale prot. 2733 del 24/04/2018 di audizione delle Organizzazioni sociali, culturali e degli organismi professionali, confermando l'atto di indirizzo di cui alla Delibera di G. C. n. 18 del 26/02/2018, nonché è approvata, ai sensi del Regolamento 4/8/2011 no 5 di attuazione della L.R. 16/2004, il preliminare alla variante del P.U.C. vigente, relativa all'area industriale Di.16 del Comune di Buccino;
- che, con delibera di giunta comunale n. 60 del 17/05/2018 è stata adottata la variante al P.U.C. del comune di Buccino, inerente l'area industriale Di.16, acquisita al prot. 3244 del 16/05/2018
- che la Variante consiste nella modifica dell'art. 9, punto 9, 1° capoverso, delle norme tecniche di attuazione -NTA- del PUC, trasformando la norma vigente:

*9.c Zona omogenea D.i.16. Nella zona D.i 16 sono ammessi esclusivamente insediamenti artigianali ed industriali di piccola, media e grande dimensione.
Nella zona omogenea D.i 16 sono consentiti interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione edilizia nei limiti fissati dai parametri urbanistici ed edilizi di seguito fissati.
Negli stessi limiti sono ammessi interventi di completamento e di frazionamento dei complessi edilizi esistenti.*

in

"9.c -Zona omogenea D.i.16, zona industriale di Buccino, area di crisi non complessa, classificata distretto industriale alimentare-

Nella zona D.i 16 sono ammessi esclusivamente insediamenti artigianali ed industriali di piccola, media e grande dimensione del settore agro-alimentare". Sono consentiti gli ampliamenti di attività già esistenti.
- che l'avviso di adozione e deposito della variante, finalizzato all'acquisizione di eventuali osservazioni, è stato pubblicato:
 - sul B.U.R.C. n. 47 del 09/07/2018,
 - sul sito web del comune di Buccino all'indirizzo "www.comune.buccino.sa.it"

- all'albo pretorio,
- che sono pervenute le seguenti osservazioni:
 1. Osservazione n. 1 (prot. 5192 del 02/10/2018)- Proponente: Industria Calce Casertana Srl
 2. Osservazione n. 2 (prot. 5190 del 02/10/2018 e prot. 5303 del 07/08/2018)- Proponente: BI-QEM SPECIAL TIES SpA
 3. Osservazione n. 3 (prot. 5301 del 07/08/2018)- Proponente: Bibo Italia SpA
 4. Osservazione n. 4 (prot. 5302 del 07/08/2018)- Proponente: Ceramica Vietri Antico Srl
 5. Osservazione n. 5 (prot. 5309 del 07/08/2018)- Proponente: Magaldi Power SpA
- che sulle osservazioni prodotte è stata acquisita la relazione e parere del tecnico redattore, acquisita al protocollo dell'Ente n.5592 del 21/08/2018;
- che, con delibera di giunta comunale n. 106 del 23/8/2018 avente ad oggetto *“Valutazione e recepimento osservazioni alla variante al P.U.C. –Area Industriale (Zona Di. 16).”* si è conclusa la fase propositiva della più volte citata Variante alle NTA del Puc;

Considerato

- A. che la variante consiste nel modificare una norma delle NTA inerente un'area desinata ad insediamenti produttivi industriali (Area Di16) dell'estensione di circa 980.000 mq, finalizzata a dare corpo giuridico alla deliberazione della Giunta Regionale Campania n. 604 del 31/10/2016, con la quale sono state individuate le aree di crisi industriale non complessa, ai sensi del Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 04/08/2016, nel quale è stata inserita l'area industriale di Buccino come area candidata alle agevolazioni per la riqualificazione industriale ed, in particolare, per il distretto industriale alimentare e il comune di Buccino ha, per questo motivo, inteso individuare un comparto “Agro-Alimentare” nell'Area di insediamenti produttivi, dove sono presenti alcune attività dismesse e lotti residuali ancora liberi, modificando, come detto, alcune previsioni delle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) del P.U.C. relativamente all'Area Di16.
- B. che la modifica prevede che in casi di subentro da parte di terzi in attività già esistenti o in comparti dismessi, così come in caso di riconversioni, è possibile insediare esclusivamente attività agro-alimentari, e così per i nuovi insediamenti in lotti ancora liberi. Nel mentre non vengono escluse possibilità di ampliamento di attività già esistenti.
- C. che il R.U.P. ha dichiarato, con nota prot.int. 01 del 09/05/2018, la conformità della variante a leggi, regolamenti e strumenti sovraordinati;
- D. che non vi è nessun cambio di destinazioni d'uso ma un indirizzo produttivo consequenziale alla deliberazione della Giunta Regionale Campania n. 604 del 31/10/2016 individuando un comparto “Agro-Alimentare” nell'Area di insediamenti produttivi;

fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale;

tenuto conto che il comune di Buccino è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) giusta Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 79/2008;

Vista la L. n.1150/42 e s.m.i.;

Visto il D.M. n.1444/68;

Vista la L.R. n.14/82 e s.m.i.;

Vista la LR n.16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento regionale n. 5/2011;

Visti gli atti comunali richiamati in narrativa;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Per le considerazioni di cui innanzi, tenuto, altresì, conto che con delibera di giunta comunale n. 60 del 17/05/2018 è stata adottata la variante al P.U.C. inerente l'area industriale Di.16, ovvero nella modifica dell'art. 9, punto 9, 1° capoverso, delle norme tecniche di attuazione -NTA- del PUC e che detta modifica prevede che in casi di subentro da parte di terzi in attività già esistenti o in comparti dismessi, così come in caso di riconversioni, è possibile insediare esclusivamente attività agro-alimentari, e così per i nuovi insediamenti in lotti ancora liberi, e, nel mentre non vengono escluse possibilità di ampliamento di attività già esistenti;

- **si propone**, nei limiti della competenza della Provincia in materia di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, **di Dichiarare**, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, **la variante alle Norme tecniche di Attuazione del P.U.C. di Buccino inerente l'area industriale Di.16**, così come redatta, e modificata a seguito di accoglimento parziale di osservazione, **coerente** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al **proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**.
- Si precisa, altresì, che la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione in Consiglio Comunale, non vengano accolte eventuali osservazioni/emendamenti che determinino modifiche alla Variante allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP. In quest'ultimo caso si rammenta che, ai sensi del c.5 dell'art.3 del R.R.n.5/2011, il Consiglio Comunale è tenuto a restituire il PUC alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato.
- E' sempre fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

Il Responsabile del Servizio
arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente del Settore
arch. Angelo Cavaliere

PROPOSTA

IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del dirigente;

Dato atto della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

1. di **Dichiarare la Variante alle NTA del PUC Vigente - zona industriale Di.16- di Buccino** ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, così come redatto, **coerente** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;
2. di demandare al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013;
5. di dare atto, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dal PTPC.”.
6. di dichiarare che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario
 Non dovuto

IL DIRIGENTE
(dott. Angelo Cavaliere)

Firmato digitalmente
--

Salerno, li 05/10/2018

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario
 Non dovuto

IL DIRIGENTE
(Marina Fronda)
Firmato digitalmente

Salerno, li 09/10/2018

Parere di conformità

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

Si prende atto dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e della relazione tecnica a firma congiunta del responsabile del servizio e del dirigente del settore competente nonché del parere di regolarità tecnica espresso da quest'ultimo. Si rinnova la richiesta di adozione di una disposizione dirigenziale di organizzazione/procedimentalizzazione in merito a proposte di provvedimento attraverso le quali la Provincia esprime la coerenza di uno strumento urbanistico comunale al proprio piano territoriale di coordinamento.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

Salerno, li 09/10/2018

Copia conforme al documento informatico custodito presso la Segreteria generale, Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005.

Segue decreto del Presidente della Provincia del 09 ottobre 2018, n. 110

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GIUSEPPE CANFORA)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art.32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

CHECK-LIST ATTI ELEVATO RISCHIO CORRUZIONE

ESAME PREVENTIVO EX ART. 9.2, LETT. II) DEL PTPCT 2017/2019

Settore : Settore Ambiente e Urbanistica

Servizio: Servizio Pareri e controlli in materia di governo del territorio

Dirigente: arch. Angelo Cavaliere

Tipologia atto:

Atto Dirigenziale n°:

del:

R.G. n°:

del:

Oggetto: Comune di Buccino. Variante alle NTA del PUC Vigente- zona industriale Di. 16. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Importo: (solo se valorizzato)

N.b. atto qualificato ad alto rischio corruzione – Tipologia di rischio:

		Risposta	Note
1	Il provvedimento contiene i riferimenti normativi e contabili (se prevista spesa/entrata) necessari per la sua regolarità?	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
2	Il provvedimento contiene il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 5 del Regolamento dei controlli interni?	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
3	Il provvedimento indica, ove richiesto, il rispetto di altri criteri e regole stabiliti dalla legge e/o da regolamenti interni e ne viene esplicitata l'osservanza puntuale a livello istruttorio (es. opere pubbliche, contratti pubblici, etc.)?	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
4	Nel caso di conferimento di incarichi diretti di qualsiasi genere sono riscontrabili ripetitività?	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
5	In caso di affidamento diretto di lavori servizi o forniture, viene dato atto del rispetto del Decreto del Presidente n. 107/2015?	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
6	Nell'atto viene espressamente qualificata la tipologia del rischio, secondo quanto previsto dal PTPCT, nonché le misure adottate per prevenirlo?	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
7	Il Dirigente dichiara nell'atto di aver rispettato quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne?	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
8	Il provvedimento contiene le indicazioni previste dal PTPCT in materia di trasparenza?	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	

Check-list compilata da:

arch. Nicola Vitolo

Salerno li _____

Firma responsabile istruttoria

Per presa visione

Il Dirigente

arch. Angelo Cavaliere

firmato digitalmente

Ricerca nei messaggi

Posta in arrivo

Nuovo messaggio

ACCETTAZIONI

Nuovo

Aggiorna

Desktop

Messaggi

Le mie cartelle

Posta in arrivo

Trash

Bozze

SPAM

Posta inviata

Cestino

Sent

Contatti

Calendario

Attività

Ricerca

Opzioni

Rispondi

Rispondi a tutti

Inoltra

ACCETTAZIONE: invio decreto.

Da: posta-certificata@pec.aruba.it

A: protocollo@pec.comune.bucclino.sa.it

La firma è stata verificata, Dettaglio Gestore - [Visualizza](#)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/10/2018 alle ore 18:26:02 (+0200) Il messaggio "invio decreto." proveniente da "protocollo@pec.comune.bucclino.sa.it" ed indirizzato a: avv.francescamarmo@mail.com ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec288.20181009182602.06448.



dati-cert.xml (787 bytes)
Download



smime.p7s (787 bytes)
Download